

Miljøministeriet  
Planstyrelsen

92-0216

Kontor:  
3.-4.

Ref.:  
BFR/mhh

Dato:  
25. oktober 1992

J.nr.:  
425/223-0011

Gehrd Bornebusch Tegnestue  
Att.: Johan Crone  
Frederiksholms Kanal 16B  
1220 København K

HØRSHOLM KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING INDGÅET DEN 28 OKT. 1992
J.NR.
28
J.NR.

KOPI

Vedrørende Kavalerboligerne i Hørsholm, Folehavevej 19, st. tv.

Planstyrelsen har den 2. november 1992 modtaget Deres brev, hvor De fremsender tegningsmateriale til nyindretning af en lejlighed til Skovrider Vedel-Heinen i ovennævnte bygningsanlæg, der er fredet i henhold til bygningsfredningsloven. Af tegningsmaterialet fremgår det, at en skillevæg i en tofags-stue mod gaden søges nedrevet, og at der søges om tilladelse til opførelse af en let skillevæg i et rum mod haven.

I den anledning har Planstyrelsen afholdt møde med Skovrider Vedel-Heinen i ejendommen, hvor forholdene besigtigedes og projektet diskuteredes.

Ved mødet oplyses det, at lejligheden søges gennemgribende istandsat, herunder at der opsættes plader foran væglærreder, at lofter beklædes med mikrolit, at der etableres underlag på gulve for væg til væg tæpper, at en gammel jernovn nedtages og at der søges etableret ventilation gennem murværket til værelserne mod haven.

På den baggrund skal Planstyrelsen meddele tilladelse, i henhold til bygningsfredningsloven § 10, til opsætning af plader foran væglærreder, til opsætning af mikrolit på lofter, til afdækning af gulve samt til nedtagning af en nyere skillevæg og opsætning af en ny skillevæg under følgende forudsætninger:

- at afdækning af gulve sker således, at de oprindelige gulve kan reetableres.
- at de oprindelige væglærreder bevares på deres plads ved opsætningen af plader og at kun lærredsfelterne dækkes med plader, således at paneler forbliver synlige.
- at ny skillevæg udføres som let væg af gipsplader, samt at den udføres uden at beskadige paneler og loftsstuk, således at det oprindelige rum kan reetableres.

X Hørsholm Kommunes  
Bygningsinspektoraat  
Journ. Nr. 18985  
03.10.1992

- at kun loftspladerne og ikke stukken langs lofterne beklædes med mikrolit

Derudover skal Planstyrelsen henstille, at den meget smukke støbejernsovn bibeholdes i lejligheden. Styrelsen vil dog ikke modsætte sig at den nedtages, under forudsætning af, at den opbevares i lejlighedens kælder.

Med hensyn til spørgsmålet om ventilation af rummene mod haven, skal Planstyrelsen meddele, at der af æstetiske grunde ikke kan gives tilladelse til etablering af flere ventilationsaftræk gennem murværket, end der i forvejen findes.

Ved mødet diskuteredes endvidere at etablere en trappeforbindelse fra køkkenet til lejlighedens kælder. Planstyrelsen finder, at det vil være rigtigt at etablere en trappe, hvorved kælderrummene kan udnyttes langt mere hensigtsmæssigt end nu. Planstyrelsen skal henlede opmærksomheden på, at styrelsen skal ansøges særskilt om tilladelse, såfremt trappen ønskes etableret.

Med venlig hilsen  
f/Bendt Friis

  
Maria Borch-Kristensen

Kopi til:

---

Hørsholm Kommune, Rungstedvej 1, 2970 Hørsholm  
Skovrider Vedel-Heinen, Kronborg Skovdistrikt